



NOTE DE SYNTHÈSE – ENQUÊTE AUPRÈS DES HABITANTS D'YZERON

PLU de Yzeron : enquête auprès des habitants



VIVRE
ENSEMBLE !

Nous comptons sur votre avis
pour construire ensemble

Révision du Plan Local d'Urbanisme



Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et de l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), la commune a lancé un questionnaire à destination des habitants. L'objectif était de mieux connaître vos besoins, vos habitudes et vos idées pour améliorer la vie locale.

L'enquête s'est déroulée entre janvier et mars 2025, et 53 personnes y ont répondu. Merci à toutes celles et ceux qui ont pris le temps d'y participer !

De quoi parlait ce questionnaire ?

Il abordait plusieurs sujets de la vie quotidienne :

- Depuis combien de temps vous habitez ici, et à quel point vous vous sentez attaché(e) à la commune.
- Votre âge, votre situation familiale, votre activité professionnelle.
- Vos déplacements : à pied, en voiture, en bus, en train...
- Votre avis sur les services et équipements : commerces, logements, santé, loisirs, transports, culture, etc.
- Vos idées pour améliorer la commune : espaces partagés, accueil des enfants, des personnes âgées ou en situation de handicap, voirie, stationnement...
- Vos espoirs et vos inquiétudes pour l'avenir.
- Et une phrase pour donner envie à d'autres de venir vivre ici !

Ces réponses vont aider la commune à construire des projets qui répondent vraiment aux attentes des habitants, en s'appuyant sur votre vécu et vos propositions.

PLU de Yzeron : enquête auprès des habitants

VIVRE
ENSEMBLE !

Nous comptons sur votre avis
pour construire ensemble

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Vous habitez depuis combien de temps à Yzeron ?

Sur une échelle de 1 à 10, à quel point vous sentez-vous connecté(e) à ce territoire ?
(0 = liste de passage, 10 = c'est toute ma vie)

Combien d'enfants avez-vous ?

Quel est votre âge ?

Vous êtes :

Si vous pouvez déménager n'importe où, où iriez-vous ?

Pour quelles raisons ?

VOUS TRAVAILLEZ

Avez-vous une activité professionnelle ?

Sur quelle commune ?

LES TERRITOIRES ET VOUS

Si vous êtes membre d'association(s), pouvez-vous nous partager lesquelles ?

Pensez-vous que l'offre est adaptée sur votre commune en ce qui concerne :

	Travaux	Services	Logements	Transports	Loisirs	Autres
Aménagement des espaces publics (parcs, jardins, etc.)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Entretien des espaces publics	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Services de proximité	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Logements sociaux	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Aménagement des infrastructures (routes, etc.)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autres (préciser ci-dessous)	☐	☐	☐	☐	☐	☐



Un ancrage résidentiel marqué et une population majoritairement familiale et active

La population de la commune se caractérise par une grande stabilité, avec une majorité de répondants résidant sur le territoire depuis au moins 22 ans. Certains habitants y vivent même depuis plusieurs décennies, jusqu'à 70 ans pour les plus anciens. Cette ancienneté traduit un fort attachement au territoire, mais n'exclut pas une certaine diversité, puisque la commune accueille également des habitants plus récents, installés depuis quelques mois ou quelques années.

La majorité des répondants sont propriétaires de leur logement, ce qui renforce l'image d'une population ancrée, investie dans la durée et attachée à son cadre de vie.

Sur le plan démographique, la commune est principalement composée d'adultes actifs. Les jeunes adultes et les personnes âgées de plus de 75 ans sont moins représentés, ce qui pourrait traduire un déficit de renouvellement générationnel ou un attrait moindre pour ces tranches d'âge.

En termes de composition familiale, on observe une majorité de foyers avec deux ou trois enfants, traduisant un certain équilibre. Toutefois, une part significative des répondants vit sans enfant, et les familles nombreuses (plus de trois enfants) restent minoritaires. Cette diversité de configurations familiales témoigne de la variété des parcours de vie au sein de la commune.

Perception du Territoire : Attachement, Qualité de Vie et Défis à Yzeron

Les habitants d'Yzeron sont profondément attachés à leur territoire, avec une note moyenne élevée en termes de satisfaction, entre 7 et 10 (sur une échelle de 10). Cet attachement repose principalement sur la beauté du cadre naturel et la tranquillité du village. La proximité de la nature, tout en étant à proximité de Lyon, permet de profiter d'activités extérieures comme le VTT ou les balades, tout en préservant un environnement calme et agréable. Les habitants apprécient particulièrement la qualité de vie qu'offre Yzeron, soulignant l'importance de vivre dans un village paisible avec un voisinage bienveillant, où l'esprit de solidarité et de convivialité est fort.

La mobilité douce, en particulier l'usage du vélo pour les trajets quotidiens, est également un atout apprécié, renforçant le lien avec la nature et soutenant des déplacements durables. Les habitants expriment également le désir de voir le village se dynamiser tout en conservant son caractère authentique. Le maintien des écoles, de la vie associative et des initiatives locales est essentiel pour préserver la vitalité de la commune, en particulier pour que les enfants puissent grandir dans ce cadre naturel.

Yzeron est également perçue comme un lieu adapté aux enjeux environnementaux, notamment en raison de son altitude et de son cadre préservé. La majorité des habitants se montre soucieuse de la protection de l'environnement et de l'importance de préserver ce territoire pour les générations futures. L'implication dans la vie sociale et politique locale, soutenant les initiatives de la mairie et la participation à des projets communautaires, renforce encore le sentiment d'appartenance.

Cependant, des préoccupations émergent concernant l'isolement et le vieillissement de la population. Le manque de services de proximité, notamment dans les secteurs du commerce et des soins de santé, ainsi que la dépendance à la voiture, sont des obstacles importants. Certains habitants redoutent également l'isolement lié à la difficulté d'accès à certains services administratifs et culturels. La vieillesse et la mobilité réduite des résidents soulèvent des questions sur la nécessité de développer des services adaptés pour éviter que la population vieillissante ne soit contrainte de quitter la commune.



Mobilité et Activité Professionnelle : Défis et Déplacements des Habitants d'Yzeron

La majorité des habitants d'Yzeron sont actifs professionnellement, et une grande partie d'entre eux travaille en dehors de la commune. Les destinations professionnelles sont variées, avec des communes proches comme La Tour de Salvany, Saint-Martin-en-Haut, Vaugneray, Craponne, et Brindas, mais aussi des zones plus lointaines comme Lyon, Saint-Genis-Laval, et même Vénissieux ou Meyzieu. Cette diversité des lieux de travail montre l'importance de la mobilité dans la vie des habitants d'Yzeron.

L'utilisation de la voiture individuelle reste prédominante pour les déplacements quotidiens, particulièrement dans un contexte où les transports publics sont perçus comme insuffisants, voire inexistant. Les habitants ont peu recours au train ou aux transports en commun, qui sont mal adaptés à leurs besoins. La majorité des habitants se sont montrés en désaccord avec l'offre de transport collectif actuelle, qu'ils jugent largement inadaptée aux besoins du territoire. Le stationnement, lui aussi, fait l'objet de critiques : sa répartition est perçue comme déséquilibrée et peu pratique dans certaines zones. Ces insuffisances compliquent les déplacements, en particulier pour ceux qui travaillent dans les communes voisines ou en périphérie lyonnaise, et représentent un frein important à la mobilité quotidienne.

Des commerces de proximité appréciés mais confrontés à des défis de développement et d'attractivité

Les habitants d'Yzeron apprécient particulièrement les commerces de proximité qui facilitent leur quotidien. Parmi les commodités les plus valorisées, on retrouve l'épicerie, la boulangerie, ainsi que la boucherie. Ces établissements répondent à des besoins essentiels et contribuent à maintenir une certaine convivialité et praticité au sein de la commune. Cependant, plusieurs freins au développement des commerces ont été identifiés par les résidents. Le manque de locaux disponibles pour de nouveaux commerces est un obstacle majeur, tout comme les difficultés à attirer des entrepreneurs ou des commerçants. De plus, la saisonnalité des flux de clients et l'absence de soutien suffisant de la part de la commune sont des facteurs qui freinent la dynamisation du secteur commercial. En créant des conditions favorables à l'installation de nouveaux commerces et en soutenant les projets déjà existants, Yzeron pourrait renforcer son attractivité et répondre davantage aux besoins de ses habitants.

Vie sociale, loisirs et associations : entre ancrage local et attentes nouvelles

Les loisirs pratiqués par les habitants témoignent d'un fort attachement à l'environnement naturel de la commune. Parmi les activités les plus citées figurent la randonnée, le VTT, les balades en plein air et le jardinage, qui reflètent un mode de vie tourné vers l'extérieur et en harmonie avec le cadre de vie local. La culture, bien que moins fréquemment mentionnée, fait également partie des centres d'intérêt des répondants, signe d'une ouverture à des pratiques diversifiées.

Malgré cet ancrage dans des activités de proximité, certains besoins ont été clairement exprimés. Les habitants soulignent un manque d'offres adaptées à la jeunesse, pointant un déficit d'activités ou d'équipements destinés aux jeunes publics. Par ailleurs, le rôle central des associations dans la dynamique sociale locale est largement reconnu. Les répondants insistent sur l'importance de maintenir ce tissu associatif vivant et actif, véritable moteur de lien social et de convivialité au sein de la commune. Ces éléments traduisent une volonté de préserver les ressources locales tout en les adaptant aux attentes actuelles des habitants.



Projections et attentes pour le futur : préserver l'identité du village tout en répondant aux défis de demain

Les répondants expriment une vision globalement positive de l'avenir de la commune, qu'ils souhaitent voir évoluer dans la continuité de ses atouts actuels. Le maintien du cadre de vie, la préservation de l'environnement et le développement d'activités douces figurent parmi les priorités largement partagées. Ces éléments traduisent un attachement fort à la qualité de vie locale et à l'équilibre entre développement et respect du territoire.

Cependant, plusieurs préoccupations émergent, révélant une conscience des fragilités du village. Les difficultés d'accès au logement, notamment pour les jeunes, le manque d'activités variées, le vieillissement de la population et la fermeture progressive de certains services apparaissent comme des sujets d'inquiétude majeurs. Ces dynamiques peuvent menacer l'attractivité et la vitalité du territoire à moyen et long terme.

Face à ces enjeux, les habitants formulent des attentes claires. L'amélioration des mobilités, avec un besoin renforcé en transports en commun et en cheminements doux, est régulièrement évoquée. La diversification de l'offre de logements, notamment pour permettre aux jeunes de s'installer durablement, est également jugée prioritaire. Enfin, plusieurs répondants appellent à des aménagements favorisant la vie locale, tels que le développement de commerces de proximité ou la création de lieux de rencontre conviviaux. Ces propositions traduisent une volonté partagée de faire évoluer le village sans en trahir l'esprit, en conciliant tradition et adaptation aux nouveaux besoins.

Enjeux pour la révision du PLU : concilier attractivité, cadre de vie et cohérence territoriale

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) représente une opportunité stratégique pour accompagner les évolutions de la commune tout en affirmant une vision partagée de son développement. L'un des enjeux majeurs identifiés concerne l'adaptation du PLU à la diversité croissante des profils d'habitants. Il s'agit à la fois de faciliter l'accueil de nouveaux ménages, notamment les jeunes actifs ou les familles, tout en veillant à permettre le maintien des personnes âgées dans de bonnes conditions de vie.

Par ailleurs, la réflexion sur les mobilités et les services apparaît centrale. Les habitants appellent à une approche fondée sur la notion de centralité, visant à renforcer l'accessibilité aux équipements et aux pôles de vie, aussi bien pour les déplacements doux que pour les transports collectifs.

Le PLU doit également intégrer une valorisation active des atouts locaux, notamment le patrimoine architectural, les paysages, l'environnement naturel et la richesse de la vie associative. Ces éléments constituent l'identité même du territoire et doivent être protégés et mis en valeur dans les futurs choix d'aménagement.

Enfin, les attentes convergent vers un développement maîtrisé et cohérent, capable de préserver l'équilibre entre attractivité et qualité de vie. Il s'agit de répondre aux besoins de renouvellement et d'accueil, sans dénaturer l'esprit du village ni compromettre ses ressources et ses paysages. La révision du PLU devra ainsi être guidée par une vision fine et partagée du territoire, fondée sur l'écoute des habitants et l'anticipation des évolutions à venir.